

Mietvertrag für gewerblich genutzte Räume und Grundstücke / Dauermietrechnung Teil 1 / Mietpartner

zwischen
b6-office.de Verwaltung Bremer Str.29a, 30827 Garbsen als **Vermieter**, vertreten durch Peter Langwost

und
Firma: _____ vertreten durch: _____ als **Mieter**

Strasse_____
PLZ_____
Ort_____
Tel.:

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

§ 1 Mieträume/Vertragszweck

Vermietet werden vom Vermieter in seiner Eigenschaft als Verwalter die auf dem Grundstück Bremer Str.29a im b6-office.de in 30827 Garbsen Büroräume wie folgt:

Büro - Nr.: _____ (im ____ OG)

davon z.B. 1 x mit Teeküche Ja Nein wie besehen.

Es gelten die Mietbedingungen Teil 2 + 3, die dem Mieter vor Vertragsunterzeichnung ausgehändigt worden. Diese sind stets online einsehbar unter www.b6-office.de.

§ 2 Mietzeit: Das Mietverhältnis beginnt am _____ und endet am _____ und verlängert sich automatisch um ____ Jahre, wenn es nicht 3 Monate vor Mietauflauf gekündigt wird. Die Mietverlängerung ist fortlaufend. Es werden die Mietkonditionen auf die Festmietzeit angepasst.

§ 3 Miete - Hausnebenkosten - Mietsicherheit - Energie- u. Eigenverbrauchskosten:

Die Nettogrundmiete beträgt monatlich netto _____, ____ €.

Darin ist enthalten ist Nutzung von 1 PKW-Einstellplatz je Büro modul zzgl. den Besucherplätzen. Für weitere buchbare Nebenleistungen gilt die Online-Preisliste.

Hausneben- und Verwalterkosten werden wie im Teil 2 + 3 des Mietvertrages beschrieben mit monatlicher Vorauszahlung anteilig je qm Büroflächen von EUR 3,00 € umgelegt, somit in Summe: je Büroraum _____, ____ € = _____, ____ € zahlbar in mtl. Abschlägen. Alle obigen Preise immer zzgl. MwSt..

Die Mietsicherheit von 3 netto - Monatsmieten ist vor Einzug zu zahlen.

Für Ihre Bürofläche sind das einmalig _____, ____ €.

Energie- u. Eigenverbrauchskosten (Heizung / Strom / Wasser / Telefon) betragen vorerst _____, ____ € mtl.. Nach dem ersten Betriebsjahr erfolgt eine Abrechnung gemäß Teil 2 + 3 des Vertrages.

§5 Die Miete

_____, ____ €+ NK _____, ____ € = _____, ____ € zzgl. 19% MwSt. _____, ____ € = _____, ____ € + Energie mtl. _____, ____ € = **Ges.:** _____, ____ €

ist auf das Konto von: Peter Langwost, b6-office.de, Iban: DE61 2519 0001 6125 3898 04
bei der Hannoverschen Volksbank Swift/Bic: VOHADE2HXXX einzuzahlen.

Garbsen, den /Datum: ____ . ____ . 20__

Vermieter

b6-office.de Verwaltung, vertreten durch Peter Langwost
Heinkelstr. 1-3, 30827 Garbsen

Mieter

Firma: _____

Name/Berechtigter

Verwaltung:

Heinkelstr.1

30827 Garbsen

info@b6-office.de

Inhaber:

Peter Langwost

DE 115 802 579

St.-Nr. 27/126/02689

Bankverbindung:

Hannoversche Volksbank

Iban: DE61 2519 0001 6125 3898 04

Swift: VOHADE2H

b6-office.de

Bremer Str.29A

30827 Garbsen

Tel.: 0511/9200 000