

Das perfekte Büro!

KURZ-ZEIT - MIETE

Daily und Weekly



Tagesmiete

	Basic	Messezeit
pro Tag täglich ab/bis 9:00 Uhr zum Folgetag	59,00 €	119,00 €

Verlängerungstag täglich ab/bis 9:00 Uhr zum Folgetag	49,00 €	98,00 €
---	----------------	----------------

Wochenmiete

	Basic	Messezeit
pro Woche Tägliche Anmietung bis 7 Tage	399,00 €	546,00 €

Verlängerungswochen ab 8. Tag	339,00 €	499,00 €
----------------------------------	-----------------	-----------------

Monatsmiete

	Basic	Messezeit
pro Monat mtl. kündbar	649,00 €	999,00 €

Verlängerungsmontat ab 2. Monat	549,00 €	888,00 €
------------------------------------	-----------------	-----------------

Die oben abgebildeten Preise für Daily & Weekly sind incl. Nebenkosten wie Strom, Wasser und Heizung im üblichen Umfang.

Die Messezeiten finden Sie unten rechts auf dieser Tafel.

Penthaus-Office



Penthaus Miete

	Neutral	Basic
3-Jahresvertrag*, mtl.	2.470,00 €	2.840,00 €
5-Jahresvertrag*, mtl.	2.210,00 €	2.590,00 €
10-Jahresvertrag*, mtl.	1.940,00 €	2.350,00 €

	Plus	Exklusiv
3-Jahresvertrag*, mtl.	3.330,00 €	3.850,00 €
5-Jahresvertrag*, mtl.	2.910,00 €	3.620,00 €
10-Jahresvertrag*, mtl.	2.804,00 €	3.424,00 €

Neutral
ohne Bodenbelag, ohne Tapete,
ohne Teeküche, ohne Trennwände.
Bad fertig, ohne Terrasse.

Basic
mit Bodenbelag wie vorhanden, mit Tapete,
mit 1x Teeküche, ohne Trennwände.
Bad fertig, mit Terrasse.

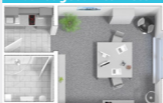
Plus
mit Bodenbelag 12€/m², mit Tapete,
mit 2x Teeküche, mit Rigibis Trennwände,
Bad fertig, Terrasse mit 4x Stuhl, 1x Tisch.
Mindestmietzeit 5 Jahre.

Exklusiv
mit Bodenbelag 16€/m² nach Wahl,
mit Glasfasertapete, 2x gestrichen,
mit 2x Teeküche, mit Glas-Trennwände.
Bad fertig, Terrasse mit 6x Stuhl, 1x Tisch,
1x Schirm, 2x Liege. Mindestmietzeit 5 Jahre.

*zzgl. NK

MIETE

Günstige Jahresmiete



Jahresmiete Büro 30m²

	Basic	Plus
1-Jahresvertrag, mtl.	379,00 €	399,00 €
3-Jahresvertrag, mtl.	359,00 €	389,00 €
5-Jahresvertrag, mtl.	339,00 €	369,00 €
10-Jahresvertrag, mtl.	299,00 €	329,00 €

2 Büros = 60m²

	Basic	Plus
1-Jahresvertrag, mtl.	758,00 €	798,00 €
3-Jahresvertrag, mtl.	718,00 €	778,00 €
5-Jahresvertrag, mtl.	678,00 €	738,00 €
10-Jahresvertrag, mtl.	578,00 €	652,00 €

4 Büros = 120m²

	Basic	Plus
1-Jahresvertrag, mtl.	1.576,00 €	1.596,00 €
3-Jahresvertrag, mtl.	1.496,00 €	1.556,00 €
5-Jahresvertrag, mtl.	1.416,00 €	1.476,00 €
10-Jahresvertrag, mtl.	1.156,00 €	1.304,00 €

8 Büros = 240m²

	Basic	Plus
1-Jahresvertrag, mtl.	3.152,00 €	3.192,00 €
3-Jahresvertrag, mtl.	2.992,00 €	3.112,00 €
5-Jahresvertrag, mtl.	2.832,00 €	2.952,00 €
10-Jahresvertrag, mtl.	2.399,00 €	2.608,00 €

16 Büros = 480m²

	Basic	Plus
1-Jahresvertrag, mtl.	6.304,00 €	6.384,00 €
3-Jahresvertrag, mtl.	5.984,00 €	6.224,00 €
5-Jahresvertrag, mtl.	5.664,00 €	5.904,00 €
10-Jahresvertrag, mtl.	4.390,00 €	5.216,00 €

Basic-Ausstattung

Sie buchen Basic wie folgt:

- WC mit Waschmodul
- ohne Teeküche, ohne Kühlschrank
- mit Teppich wie vorhanden, bezugsfertig
- Sie renovieren zum Auszug (Wandstrich/Teppichreinigung)
- Nebenkosten je 30m² Büromodul mtl. 90,00€
- zzgl. Strom, Heizung, Wasser

Plus-Ausstattung

Sie buchen Plus wie folgt:

- Bad/WC mit Wasch- und Duschmodul
- mit Teeküche, Spüle, Kühlschrank, Dunstabzugshaube.
- Wände gestrichen, bezugsfertig, wir renovieren
- Nebenkosten je 30m² Büromodul mtl. 90,00€
- zzgl. Strom, Heizung, Wasser

Büro-Kauf im 2. OG

Sicherer geht es nicht!
Kaufen statt mieten!
Schaffen Sie sich Ihre eigene Büro-Kapitalanlage.

Kaufpreis je Büro ab 79.990,00 €
jeweils zzgl. mtl. Nebenkosten.
Nur bargetragene Anzahl. Finanzierung schon ab 159,00€ mtl.

Büro-Kauf ab 4 Büros

ab 4 Büro-Einheiten je	77.990,00 €
ab 7 Büro-Einheiten je	76.990,00 €
Teeküche optional jeweils zzgl. mtl. Nebenkosten. Finanzierung nach Wunsch - über unsere Hausbank.	2.990,00 €

Penthaus Kauf im 3. OG

170m² Traum-Büro mit 40m² Dachterrasse
Schlüsselfertig, Innenwände frei wählbar,
bis Fertigstellung. Ausstattung optional
nach Wunsch. **ab 492.440,00 €**

zzgl. mtl. Nebenkosten.
zzgl. Grunderwerbsteuer/Notariatskosten.
Finanzierung nach Wunsch - über unsere Hausbank.

MEHRERE BÜROEINHEITEN

Modulare Büros



Sie wählen Ihr Büro!

im Erdgeschoss Kurzzeitvermietung.
Short-Time oder 1- und 3-Jahresmiet.



im 1. Obergeschoss Jahresvermietung,
je nach Bedarf und nach Verfügbarkeit.



im 2. Obergeschoss Langzeitvermietung,
und die erste Staffel Abverkauf Büros.



im 3. Obergeschoss / Penthaus
Langzeit-Vermietung / Abverkauf. 170m² + 4x 30m²



Beispiel Büroeinrichtung:
Direkt in unserem Online-Shop unter
www.bb-office.de



Messezeiten

Die Buchungszeit „Messe“ beginnt immer
3 Tage vor Messe bis 3 Tage nach Messe
zu folgenden Messen / Datum:

	2018	2019	2020
Domotex	12.01-15.01	-	-
ABF	01.01-04.02	-	-
CeBIT	12.09-16.09	-	-
Hannover M.	28.04-27.04	-	-
LIGNA	-	27.05-01.06	-
IAA Nutzfahrz.	26.09-27.09	-	-
Infra	13.10-21.10	-	-
EuroBLECH	28.10-27.10	-	-
Agritechnica	13.11-16.11	-	-
Pferd & Jagd	12.09.18	-	-

Preise zzgl. MwSt.