

Etage & Messebüro

TAGES- UND MESSEBÜRO

Etagen

Halbe Etage



- 1. oder 2. Obergeschoss
- ohne Besprechungsraum, mit Flur
- 255m², 1x Teeküche, 2x WC

3-Jahresvertrag	3.100,00 €
5-Jahresvertrag	2.950,00 €
10-Jahresvertrag	2.400,00 €

Halbe Etage mit Bespr.-R.



- 1. oder 2. Obergeschoss
- mit 22,7m² Besprechungsraum, mit Flur
- 278m², 1x Teeküche, 2x WC

3-Jahresvertrag	3.535,00 €
5-Jahresvertrag	3.370,00 €
10-Jahresvertrag	2.780,00 €

Ganze Etage



- 1. oder 2. Obergeschoss
- ohne Besprechungsraum, mit Fluren
- 510m², 2x Teeküche, 4x WC

3-Jahresvertrag	6.300,00 €
5-Jahresvertrag	5.990,00 €
10-Jahresvertrag	4.800,00 €

24/7 Büro



mit SleepModul

Tagesmiete / je Tag

1 Tag	59,00 € +
SleepModul	38,78 € +
SleepSet	8,00 € +
HandtuchSet	5,00 €
Aktionspreis je Tag = 108,00 €	

Verlängerungstag	
1 Tag	49,00 € +
SleepModul	38,78 € +
SleepSet & HandtuchSet vom Vertrag	
Aktionspreis je Tag = 85,00 €	

Wochenmiete / je Tag

1 Woche	399,00 € +
SleepSet kauf	69,00 € +
HandtuchSet kauf	29,00 €
Aktionspreis je Tag = 68,00 €	

Verlängerungswoche	
1 Woche	339,00 € +
SleepSet je Reinigung	5,00 € +
HandtuchSet je Reinigung	8,00 €
Aktionspreis je Tag = 48,00 €	

Monatsumiete / je Tag

1 Monat	649,00 € +
SleepSet kauf	69,00 € +
HandtuchSet kauf	29,00 €
4x Reinigung (1x Woche)	52,00 €
Aktionspreis je Tag = 26,00 €	

Verlängerungsmonat	
1 Monat	549,00 € +
4x Reinigung (1x Woche)	52,00 €
Aktionspreis je Tag = 19,90 €	

250M² BIS 500M²

Penthaus & Bespr.-R.

Penthaus mit 2x kl. Büro



- 3. Obergeschoss mit Dachterrasse
- mit Flur + 38,16m² Treppenhaus im 3. OG
- 168m² mit 4x kl. Büro Basic Ausstattung

3-Jahresvertrag	4.746,00 €
5-Jahresvertrag	4.510,00 €
10-Jahresvertrag	4.320,00 €

Besprechungsraum klein



- im 2. Obergeschoss, bis 12 Personen nutzbar
- Vollzeitmiete
- 22,7m²

3-Jahresvertrag	435,00 €
5-Jahresvertrag	420,00 €
10-Jahresvertrag	380,00 €

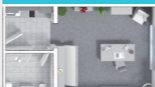
Besprechungsraum groß



- im 1. Obergeschoss, bis 24 Personen nutzbar
- Vollzeitmiete
- 46,5m²

3-Jahresvertrag	790,00 €
5-Jahresvertrag	750,00 €
10-Jahresvertrag	690,00 €

24/7 Messe Büro



mit SleepModul

Messe-Tag* / je Tag

1 Tag	119,00 € +
SleepModul	38,78 € +
SleepSet	8,00 € +
HandtuchSet	5,00 €
Aktionspreis je Tag = 159,00 €	

Verlängerungstag	
1 Tag	98,00 € +
SleepModul	38,78 € +
SleepSet & HandtuchSet vom Vertrag	
Aktionspreis je Tag = 129,00 €	

Messe-Woche* / je Tag

1 Woche	546,00 € +
SleepSet kauf	69,00 € +
HandtuchSet kauf	29,00 €
Aktionspreis je Tag = 89,00 €	

Verlängerungswoche	
1 Woche	499,00 € +
SleepSet je Reinigung	5,00 € +
HandtuchSet je Reinigung	8,00 €
Aktionspreis je Tag = 69,00 €	

Messe-Monat* / je Tag

1 Monat	999,00 € +
SleepSet kauf	69,00 € +
HandtuchSet kauf	29,00 €
4x Reinigung (1x Woche)	52,00 €
Aktionspreis je Tag = 38,00 €	

Verlängerungsmonat	
1 Monat	888,00 € +
4x Reinigung (1x Woche)	52,00 €
Aktionspreis je Tag = 29,90 €	

*siehe Messezeiten

MATERIALIEN FÜR IHR BÜRO

Büro-Materialien



Briefmarke	stehe Porto	
Umschläge je 10 Stück	DIN lang	2,00 €
	DIN lang mit Fenster	2,00 €
	C5	4,00 €
	C4	5,00 €
Blanko-Papier 500 Blatt	A4	6,00 €
	A3	12,00 €
Tesafilm, 1 Rolle mit Abroller		4,00 €
Tacker inkl. Klammern		14,00 €
Kugelschreiber		1,50 €
Locher		5,00 €
Blöcke mit 100 Blatt	A5	3,00 €
karriert, liniert	A4	4,00 €
Ordner für A4	dick	4,00 €
	dünn	3,00 €
Mappe für A4, Pappe/Folie		2,00 €
Klebestift		2,00 €
Papierkorb		10,00 €
Garderobenständer		48,00 €

Den Mietpreis bestimmen Sie!

- je nach Mietlaufzeit und Anzahl der Büroflächen
- je nach Detailänderungen, Einsparungen oder Mehraufwendungen.

Die Nebenkosten betragen:

- Kleinflächen bis 30qm 3,00 €/qm
- Flächen ab 31qm bis 120qm 2,50 €/qm
- Ab 121qm je 2,00 €/qm.

Bei Short-Time bis 12 Monaten sind die Nebenkosten im Mietpreis inkludiert.

Energiekostenabrechnung:

- (Strom / Wärme / Wasser)
- bei Short-Time bis 12 Monaten im Mietpreis inkludiert.
- ab Jahresvertrag nach Zählerabrechnung.
- Serviceleistungen nach Online-Preisliste/Aushang.

Büroflächenteilung/Umbau:

Die Wände in den ausliegenden Büroebenen sind in Trockenbauwand-Systembau gefertigt und können bei 10 Jahresmietverträgen flexibel, entnommen / neu positioniert werden.

Die Teeküchen / WC / Innenbereiche sind feststehende Bereich. Umbau möglich, bei Anmietung ganzer Etage, unter Berücksichtigung der vorhandenen Rohrleitungen.

Bitte geben Sie uns Ihre konkrete Flächenplanung mit detaillierter Raumplanung/Handskizze bekannt sowie bei ernsthaften Interesse Ihr konkretes Bezugswunschdatum.

Bei Umbau/Sonderlösung gehen wir immer von einem 10 Jahresmietverhältnis aus.

Externes Planungsbüro für Raumänderungen / Flächenanpassungen und umfangreichen Umbauten vorhanden. Planungskosten und Realisierung zahlbar nach Aufwand.

Bezugsdatum:

- bei Verfürgung frei wählbar.

Alle Preisinfos finden Sie auf unserer Internetseite <http://www.b6-office.de>

Preise zzgl. MwSt.