

Tages-, Wochen-, Messe-, Monats-, und Jahresbüros.

Teil 5, Seite 1: Büroübersicht / Mietpreise gültig bei Vertragsabschluss bis 31.12.2019

Daily und Weekly incl. Mwst.

Tagesbüro für Tagnutzung 8.00h bis 18.00 Uhr

Basic: mit Schreibtisch / Büroschrank / Teeküche / WC
pro Tag (bis 7 Tage in Folge) *89,00 €
Verlängerungstag (ab 8.Tag) *79,00 €

pro Woche (7 Tage bis 4 Wochen) *399,00 €
Verlängerungswoche (ab 5. Woche) *339,00 €

pro Monat (30 Tage ab Starttag) *999,00 €
Verlängerungsmonat *899,00 €

* keine Kündigungszeit, keine weiteren Nebenkosten
incl. Strom, Wasser, Heizung im üblichen Umfang.

24/7 Büro mit Sleepmodul

mit Nachnutzung: ab 8.00 h bis Folgetag 8.00 h

sonst w.o. jedoch incl. mit 24/7 Sleepmodul,
SleepSet/HandtuchSet, Dusche
pro Tag (bis 7 Tage in Folge) *129,00 €
Verlängerungstag (ab 8.Tag) *119,00 €

pro Woche (bis 4 Wochen) *499,00 € = je Tag 71,24 €
Verl.woche (ab 5. Woche) *449,00 € = je Tag 64,14 €

pro Monat (30 Tage) *780,00 € = je Tag 26,00 €
Verlängerungsmonat *597,00 € = je Tag 19,90 €

* keine Kündigungszeit, keine weiteren Nebenkosten
incl. Strom, Wasser, Heizung im üblichen Umfang.

Messezeit Büro *Daily und Weekly

Tagesbüro für Tagnutzung 8.00 h bis 18.00 h

Basic: mit Schreibtisch / Büroschrank / Teeküche / WC
pro Tag (bis 7 Tage in Folge) *119,00 €
Verlängerungstag (ab 8.Tag) *98,00 €

pro Woche (bis 4 Wochen) *546,00 €
Verl.woche (ab 5. Woche) *499,00 €

pro Monat (30 Tage) *999,00 €
Verlängerungsmonat *899,00 €

* keine Kündigungszeit, keine weiteren Nebenkosten
incl. Strom, Wasser, Heizung im üblichen Umfang.

24/7 Messezeit Büro mit Sleepmodul

mit Nachnutzung: ab 8.00 h bis Folgetag 8.00 h

sonst w.o. jedoch incl. mit 24/7 Sleepmodul,
SleepSet/HandtuchSet, Dusche
pro Tag (bis 7 Tage in Folge) *159,00 €
Verlängerungstag (ab 8.Tag) *129,00 €

pro Woche (bis 2 Wochen)*903,00 € = je Tag 129,00 €
Verl.woche (ab 3. Woche) *693,00 € = je Tag 99,00 €

pro Monat (30 Tage) *1.699,00 € = je Tag 56,63 €
Verlängerungsmonat *1.399,00 € = je Tag 46,33 €

* keine Kündigungszeit, keine weiteren Nebenkosten
incl. Strom, Wasser, Heizung im üblichen Umfang.

incl. Mwst. !!

* die aktuellen Messezeiten sind online unter b6-office.de
einsehbar oder befinden sich im Aushang an der Rezeption.

Jahresmiete zzgl. Mwst.

Basic - Büroraum mit Teppich, mit WC - und Waschmodul, ohne Teeküche, ohne Kühlschrank

Sie renovieren zum Auszug (Wandanstrich / Reinigung)

Basic: 1 Büromodul, 1 Jahresvertrag mtl. 379,00 €
Basic: 1 Büromodul, 3 Jahre mtl. 359,00 €
Basic: 1 Büromodul, 5 Jahre mtl. 339,00 €
Basic: 1 Büromodul, 10 Jahre mtl. 299,00 €

Basic: 2 Büromodule, 1 Jahresvertrag mtl. 758,00 €
Basic: 2 Büromodule, 3 Jahre mtl. 718,00 €
Basic: 2 Büromodule, 5 Jahre mtl. 678,00 €
Basic: 2 Büromodule, 10 Jahre mtl. 578,00 €

Basic: 4 Büromodule, 1 Jahresvertrag mtl. 1.516,00 €
Basic: 4 Büromodule, 3 Jahre mtl. 1.436,00 €
Basic: 4 Büromodule, 5 Jahre mtl. 1.356,00 €
Basic: 4 Büromodule, 10 Jahre mtl. 1.196,00 €

Basic: 8 Büromodule, 1 Jahresvertrag mtl. 3.032,00 €
Basic: 8 Büromodule, 3 Jahre mtl. 2.872,00 €
Basic: 8 Büromodule, 5 Jahre mtl. 2.712,00 €
Basic: 8 Büromodule, 10 Jahre mtl. 2.392,00 €

Basic: 16 Büromodule, 1 Jahresvertrag mtl. 6.064,00 €
Basic: 16 Büromodule, 3 Jahre mtl. 5.744,00 €
Basic: 16 Büromodule, 5 Jahre mtl. 5.424,00 €
Basic: 16 Büromodule, 10 Jahre mtl. 4.784,00 €

Plus - Büroraum mit Teppich, mit WC - und

Waschmodul, mit Teeküche, Spüle und Kühlschrank

Ab 5 Jahre Mietzeit renovieren **wir** zum Auszug.

Plus: 1 Büromodul, 1 Jahresvertrag mtl. 399,00 €
Plus: 1 Büromodul, 3 Jahre mtl. 389,00 €
Plus: 1 Büromodul, 5 Jahre mtl. 369,00 €
Plus: 1 Büromodul, 10 Jahre mtl. 329,00 €

Plus: 2 Büromodule, 1 Jahresvertrag mtl. 798,00 €
Plus: 2 Büromodule, 3 Jahre mtl. 778,00 €
Plus: 2 Büromodule, 5 Jahre mtl. 738,00 €
Plus: 2 Büromodule, 10 Jahre mtl. 658,00 €

Plus: 4 Büromodule, 1 Jahresvertrag mtl. 1.596,00 €
Plus: 4 Büromodule, 3 Jahre mtl. 1.556,00 €
Plus: 4 Büromodule, 5 Jahre mtl. 1.476,00 €
Plus: 4 Büromodule, 10 Jahre mtl. 1.316,00 €

Plus: 8 Büromodule, 1 Jahresvertrag mtl. 3.192,00 €
Plus: 8 Büromodule, 3 Jahre mtl. 3.112,00 €
Plus: 8 Büromodule, 5 Jahre mtl. 2.952,00 €
Plus: 8 Büromodule, 10 Jahre mtl. 2.608,00 €

Plus: 16 Büromodule, 1 Jahresvertrag mtl. 6.384,00 €
Plus: 16 Büromodule, 3 Jahre mtl. 6.224,00 €
Plus: 16 Büromodule, 5 Jahre mtl. 5.904,00 €
Plus: 16 Büromodule, 10 Jahre mtl. 5.216,00 €

Nebenkosten (Aufzug, Allgemeinstrom, Hauskosten, ...)

Einzel-Büros bis 2 Module 3,00 €/qm = 90,00 €/ je Modul
ab 3 Module 2,50 €/qm je 75,00 €, ab 9 Module 2,00 €/qm
= 60,00 € / je Modul, immer zzgl. Strom, Heizung, Wasser

Tages-, Wochen-, Messe-, Monats-, und Jahresbüros.

Teil 5, Seite 2: Büroübersicht / Mietpreise gültig bei Vertragsabschluss bis 31.12.2019

Halbe Etage

ohne Besprechungsraum, mit Flur, 8 Module
ca. 257qm mit 6x Basic und 2 x Plus Ausstattung

1 Jahresvertrag	mtl. 3.462,00 €
3 Jahresvertrag	mtl. 3.382,00 €
5 Jahresvertrag	mtl. 3.222,00 €
10 Jahresvertrag	mtl. 2.874,00 €

Halbe Etage

mit Besprechungsraum,
mit Flur, 8 Module, Bespr.-Raum klein 22,7qm
ca. 278qm mit 6x Basic und 2 x Plus Ausstattung

1 Jahresvertrag	mtl. 3.732,00 €
3 Jahresvertrag	mtl. 3.652,00 €
5 Jahresvertrag	mtl. 3.492,00 €
10 Jahresvertrag	mtl. 3.144,00 €

Ganze Etage

ohne Besprechungsraum, mit Flur, 16 Module
ca. 514qm mit 12x Basic und 4 x Plus Ausstattung

1 Jahresvertrag	mtl. 6.924,00 €
3 Jahresvertrag	mtl. 6.764,00 €
5 Jahresvertrag	mtl. 6.444,00 €
10 Jahresvertrag	mtl. 5.756,00 €

Penthaus-Büro

3. OG mit eigener Dachterrasse, ca. 168qm -
Neutral= ohne Bodenbelag, ohne Tapete, ohne Teekü,
ohne Trennwände, ohne Terrasse, mit 1x Bad fertig
Tarif nur möglich bei Nachnutzung, unrenoviert.

Neutral: 3 Jahresvertrag	mtl. 2.470,00 €
Neutral: 5 Jahresvertrag	mtl. 2.210,00 €
Neutral: 10 Jahresvertrag	mtl. 1.940,00 €

Zur Zeit nicht verfügbar, da bereits fertig.

Sofort frei ab 11/2018

Basic= mit Bodenbelag wie vorhanden, mit Tapete,
mit 1x Teeküche, ohne Trennwände, mit 40qm Terrasse
mit 1 x Bad fertig, 2 x WC fertig

Neutral: 3 Jahresvertrag	mtl. 2.840,00 €
Neutral: 5 Jahresvertrag	mtl. 2.590,00 €
Neutral: 10 Jahresvertrag	mtl. 2.350,00 €

Plus= mit neuem Bodenbelag 12 €/qm, mit Tapete,
mit 2x Teeküche, mit Rigips Trennwände, mit Terrasse
incl. 4 x Stuhl und 1x Tisch, 1 x Bad fertig

Neutral: 3 Jahresvertrag	mtl. 3.330,00 €
Neutral: 5 Jahresvertrag	mtl. 2.910,00 €
Neutral: 10 Jahresvertrag	mtl. 2.804,00 €

Exclusiv= mit neuem Bodenbelag 16 €/qm,
mit Glasfasertapete, mit 2x Teeküche, mit Glas-
Trennwände, mit Terrasse, 2 x Bad fertig
incl. 6 x Stuhl und 1x Tisch, 1 x Schirm, 2 x Liege

Neutral: 3 Jahresvertrag	mtl. 3.850,00 €
Neutral: 5 Jahresvertrag	mtl. 3.620,00 €
Neutral: 10 Jahresvertrag	mtl. 3.424,00 €

Nebenkosten (Aufzug, Allgmeinstrom, Hauskosten, ...)
Penthaus pauschal 370,00 €/mtl.
zzgl. Strom, Heizung, Wasser nach Verbrauch.

Penthaus-Büro - komplette Etage

3. OG mit Dachterrasse, mit Treppenhaus-Flur,
incl. 4 Module, 4x Basic und 2 x Plus Ausstattung
ca. 342qm

1 Jahresvertrag	keine Vermietung
3 Jahresvertrag	mtl. 4.746,00 €
5 Jahresvertrag	mtl. 4.510,00 €
10 Jahresvertrag	mtl. 4.320,00 €

Nebenkosten

(Aufzug, Allgmeinstrom, Hauskosten, ...)
Penthaus incl. der 4 Büros pauschal 610,00 €/mtl.
zzgl. Strom, Heizung, Wasser nach Verbrauch.

Besprechungsraum links, Basic

im 2. OG, incl. Tische, bis zu 6 Stühle,
Vollzeitmiete, 22,7 qm

1 Jahresvertrag	mtl. 450,00 €
3 Jahresvertrag	mtl. 435,00 €
5 Jahresvertrag	mtl. 420,00 €
10 Jahresvertrag	mtl. 380,00 €

Besprechungsraum rechts, Plus

im 2. OG, incl. großem Tisch, bis zu 12 hochwertige
Stühle, Vollzeitmiete, 22,7 qm

1 Jahresvertrag	mtl. 650,00 €
3 Jahresvertrag	mtl. 635,00 €
5 Jahresvertrag	mtl. 620,00 €
10 Jahresvertrag	mtl. 580,00 €

Nebenkosten

(Aufzug, Allgmeinstrom, Hauskosten, ...)
pauschal 75,00 €/mtl., WC-Nutzung im EG / Rezeption
zzgl. Strom, Heizung nach Verbrauch.

Konferenzraum groß

im 1. OG, incl. Tische, bis zu 24 Stühle, Vollzeitmiete
46,5 qm

1 Jahresvertrag	mtl. 1.150,00 €
3 Jahresvertrag	mtl. 1.050,00 €
5 Jahresvertrag	mtl. 950,00 €
10 Jahresvertrag	mtl. 900,00 €

Nebenkosten

(Aufzug, Allgmeinstrom, Hauskosten, ...)
pauschal 150,00 €/mtl., WC-Nutzung im EG / Rezeption
zzgl. Strom, Heizung nach Verbrauch.

Zahlung:

Tagesgäste / Daily 24/7-Mieter sofort bar an Rezeption
Zahlung voraus. Auch als Überweisung 3 Tage im voraus.

Monats- / Jahresmieter: zum Monatsanfang im voraus.
Mietkaution: 3 Monatsmieten stets vor Einzug.

Preise zzgl. Mwst.