



**Öffentlich bestellte
Vermessungsingenieure**
Dipl.-Ing. Ewald Hermes
Dipl.-Ing. Björn Ansoerge

Geschäftsstelle:
Windmühlenstraße 15
31535 Neustadt

Telefon: 05032 / 95 10-0
Fax: 05032 / 95 10-99
Email: info@vermessung-neustadt.de
Internet: www.vermessung-neustadt.de

Qualifizierter Lageplan zu einem Bauvorhaben

nach § 7 Abs. 4 Bauvorlagenverordnung

Maßstab 1 : 500				Geschäftsbuchnummer 08064.06	
Bauvorhaben Bürogebäude			Bauherr(in) Peter Langwost		
Landkreis Region Hannover		Gemeinde: Stadt Garbsen		Gemarkung: Berenbostel	
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche [m²]	Grundbuchblatt	Baulastenblatt
3	124/9	Bremer Straße 29	2 337	5202	4892
	127/70	Bremer Straße 29	676	5202	n.n.
	121/6	Bremer Straße 29	847	5202	n.n.
Eigentümer(in), ggf. Erbbauberechtigte(r) Peter Langwost					
Benachbarte Flurstücke					
Flur	Flurstück	Eigentümer(in), ggf. Erbbauberechtigte(r)		Grundbuchblatt	Baulastenblatt
		siehe Anhang			
Aussagen nach § 7 Abs. 4 Nr. 2 Bauvorlagenverordnung: Der Gebäudebestand ist vollständig dargestellt. Angefertigt Neustadt a. Rbge., den 05.07.2016 (Siegel) Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur					
Nach dem Liegenschaftskataster sind die Grenzen [x] erkennbar durch Grenzmarken [] erkennbar durch Abstandsmaße zu Gebäuden [x] nicht erkennbar (Punkte B+C) [] nicht zuverlässig Hinweise Eine Gewähr für die richtige Lage der örtlich vorhandenen Grenzmarken wird nicht übernommen. Eine Absteckung ist zu empfehlen. Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen. Vervielfältigungen der Angaben aus dem Liegenschaftskataster sind nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet. (§ 5 Abs. 3 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen vom 12. 12. 2002, Nds. GVBl. Nr. 1/03 S. 5)					

Anhang:

Benachbarte Flurstücke				
Flur	Flurstück	Eigentümer(in), ggf. Erbbauberechtigte(r)	Grundbuchblatt	Baulastenblatt
3	124/6	Bundesrepublik Deutschland	5457	n.n.
	123/6	Bundesrepublik Deutschland	5457	n.n.
	127/39	Stadt Garbsen	6356	n.n.
	127/64	Gislinde Schröder und Ulrike Ahrbecker	7235	n.n.
	127/71	Gislinde Schröder und Ulrike Ahrbecker	7235	n.n.
	127/69	Stadt Garbsen	6356	n.n.
	127/13	Richard Lewitzki	5005	5591
	127/6	Gunther Koch	5665	n.n.
	127/29	Gunther Koch	5665	n.n.
	127/30	Gunther Koch	5665	n.n.
	124/8	Ingrid Runkel	7251	4893

