Das perfekte Büro!

KURZ - ZEIT - MIETE

MIETE

MEHRERE BÜROEINHEITEN

Tages-/ Wochenmiete

Tagesbüro für Tagnutzung 8.00h bis 18.00 Uhr
Basic: mit Schreibtisch / Büroschrank / Teeküche / WC

Tagesmiete

	Basic	Messezeit
Short-Time Tag, je täglich ab/bis 9:00 Uhr zum Folgetag	89,00 €	119,00 €
Short-Time Verlängerungstag täglich ab/bis 9:00 Uhr zum Folgetag	79,00 €	98,00 €

Wochenmiete

	Basic	Messezeit
Short-Time Woche, je Tägliche Anmietung bis 7 Tage	399,00 €	546,00 €
Verlängerungwoche ab 5. Woche	339,00 €	499,00 €

Die oben abgebildeten Preise für Daily & Weekly sind inkl. Nebenkosten wie Strom,Wasser und Heizung im üblichen Umfang. Keine Kündigungszeit, keine weiteren Nebenkosten.

Inkl. MwSt.

Monatsmiete

	Basic / Messezeit
Long-Time, je Monat mtl. kündbar	999,00 €
Long-Time Verlängerungmonat ab 3. Monat	899,00 €

Die Messezeiten finden Sie unten rechts auf dieser Tafel.

Penthaus-Office

Penthaus Miete

	Basic
3-Jahresvertrag*, mtl.	2.840,00€
5-Jahresvertrag*, mtl.	2.590,00€
10-Jahresvertrag*, mtl.	2.350,00€

	Plus	Exclusiv
3-Jahresvertrag*, mtl.	3.330,00€	3.850,00€
5-Jahresvertrag*, mtl.	2.910,00€	3.620,00€
10-Jahresvertrag*, mtl.	2.804,00€	3.424,00€

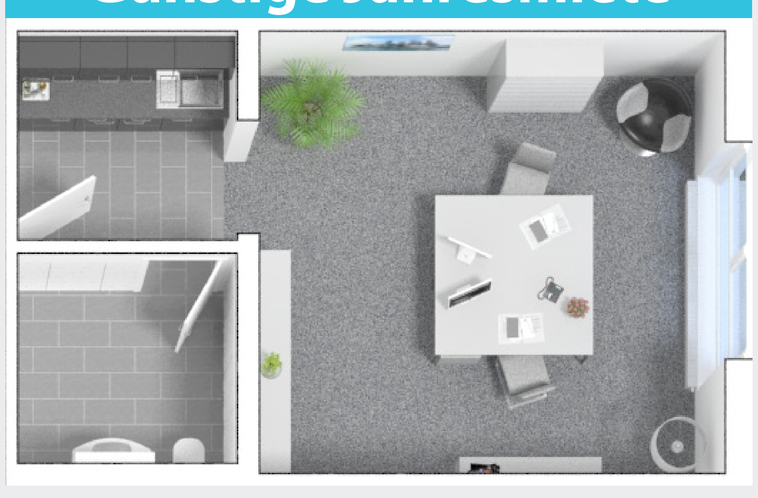
*zzgl. NK

Basic
mit Bodenbelag wie vorhanden, mit Tapete, mit 1x Teeküche, ohne Trennwände. Bad fertig, mit Terrasse.

Plus
wie oben, jedoch mit Rigibs Trennwänden, Bad fertig, Terrasse mit 4x Stuhl, 1x Tisch. Mindesmietzeit 5 Jahre.

Exclusiv - individual Ausbau
mit Bodenbelag 16€/m² nach Wahl, mit Glasfasertapete, 2x gestrichen, mit 2x Teeküche, telweise Glas-Trennwände. Bad fertig, Terrasse mit 6x Stuhl, 1x Tisch, 1x Schirm, 2x Liege. Mindestmietzeit 5 Jahre.

Günstige Jahresmiete



Jahresmiete Büro 30m²

	Basic	Plus
1-Jahresvertrag, mtl.	379,00 €	399,00 €
3-Jahresvertrag, mtl.	359,00 €	389,00 €
5-Jahresvertrag, mtl.	339,00 €	369,00 €
10-Jahresvertrag, mtl.	299,00 €	329,00 €

2 Büros = 60m²

	Basic	Plus
1-Jahresvertrag, mtl.	758,00 €	798,00 €
3-Jahresvertrag, mtl.	718,00 €	778,00 €
5-Jahresvertrag, mtl.	678,00 €	738,00 €
10-Jahresvertrag, mtl.	598,00 €	652,00 €

4 Büros = 120m²

	Basic	Plus
1-Jahresvertrag, mtl.	1.516,00€	1.596,00€
3-Jahresvertrag, mtl.	1.436,00€	1.556,00€
5-Jahresvertrag, mtl.	1.356,00€	1.476,00€
10-Jahresvertrag, mtl.	1.196,00€	1.304,00€

8 Büros = 240m²

	Basic	Plus
1-Jahresvertrag, mtl.	3.032,00€	3.192,00€
3-Jahresvertrag, mtl.	2.872,00€	3.112,00€
5-Jahresvertrag, mtl.	2.712,00€	2.952,00€
10-Jahresvertrag, mtl.	2.392,00€	2.608,00€

16 Büros = 480m²

	Basic	Plus
1-Jahresvertrag, mtl.	6.064,00€	6.384,00€
3-Jahresvertrag, mtl.	5.744,00€	6.224,00€
5-Jahresvertrag, mtl.	5.424,00€	5.904,00€
10-Jahresvertrag, mtl.	4.784,00€	5.216,00€

Basic-Ausstattung

Sie buchen Basic wie folgt:
- WC mit Waschmodul
- ohne Teeküche, ohne Kühlschrank
- mit Teppich wie vorhanden, bezugsfertig
- Sie renovieren zum Auszug (Wandanstrich/Teppichreinigung)
- zzgl. Nebenkosten, Strom, Heizung, Wasser

Plus-Ausstattung

Sie buchen Plus wie folgt:
- Bad/WC mit Waschmodul (optional mit Dusche)
- mit Teeküche, Spüle, Kühlschrank, Dunstabzugshaube.
- Wände gestrichen, bezugsfertig
- zzgl. Nebenkosten, Strom, Heizung, Wasser
- Ab 5 Jahre Mietzeit renovieren wir zum Auszug

Büro-Kauf im 2. OG

Sicherer geht es nicht! Kaufen statt mieten!
Schaffen Sie sich Ihre eigene Büro-Kapitalanlage.

Kaufpreis je Büro ab	79.990,00 €

jeweils zzgl. mtl. Nebenkosten.
Nur begrenzte Anzahl. Finanzierung schon ab 159,00€ mtl.

Büro-Kauf ab 4 Büros

ab 4 Büro-Einheiten je	77.990,00€
ab 7 Büro-Einheiten je	76.990,00€
Teeküche optional	2.990,00€

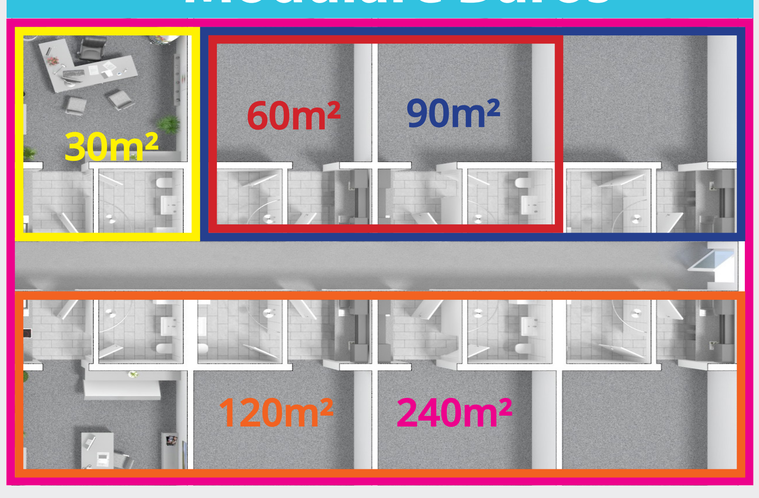
jeweils zzgl. mtl. Nebenkosten.
Finanzierung nach Wunsch - über unsere Hausbank.

Penthaus Kauf im 3. OG

170m² Traum-Büro mit 40m² Dachterrasse
Schlüsselfertig, Innenwände frei wählbar, bis Fertigstellung. Ausstattung optional nach Wunsch. **ab 550.000,00€**

zzgl. mtl. Nebenkosten.
zzgl. Grunderwerbssteuer/Notariatskosten.
FInanzierung nach Wunsch - über unsere Hausbank.

Modulare Büros



Sie wählen Ihr Büro!

im Erdgeschoss Kurzzeitvermietung.
Short-Time oder 1- und 3-Jahresmieter.

im 1. Obergeschoss Jahresvermietung.
je nach Bedarf und nach Verfügbarkeit.

im 2. Obergeschoss Langzeitvermietung.
und die erste Staffel Abverkauf Büros.

im 3. Obergeschoss / Penthaus
Langzeit-Vermietung / Abverkauf. 170m² + 4x 30m²

Beispiel Büroeinrichtung:
Direkt in unserem Online-Shop unter www.b6-office.de

Messezeiten

Die Buchungszeit „Messe“ beginnt immer 3 Tage vor Messe bis 3 Tage nach Messe zu folgenden Messen / Datum:

	2019	2020	2021
Domotex	12.01-15.01	-	-
ABF	31.01-03.02	-	-
CeBIT	01.04-05.04	-	-
Hannover M.	23.04-27.04	-	-
LIGNA	-	27.05-31.05	-
IAA Nutzfahrz.	-	24.09-01.10	-
Infa	12.10-20.10	-	-
EuroBLECH	-	27.10-30.10	-
Agritechnica	10.11-16.11	-	-
Pferd & Jagd	05.12-08.12	-	-

Preise zzgl. MwSt.