

Neubau! Bezugfertig ab 01.05.2018. Neuester Standard! Nach ENEV55.

Büro-Kauf	Kauf	Eigentum statt Miete!				Finanz0**	Finanz10**	Finanz25**	Finanz25**	Finanz50**	im Vergleich	im Vergleich	im Vergleich
Berechnungen	Rückerstattung				Tilgung p.a. in %	1	1	1	4	2	Mietzins	Mietzins	Mietzins
BRUTTO*					Zinsbindung	10 Jahre Festzins	Vertrag 3 Jahre	Vertrag 5 Jahre	Vertrag 10 Jahre				
incl. Mwst.	MwSt. !!				Nominal-Zins	1,8	1,7	1,6	1,5	1,5			
Die Mwst. erhalten Sie vom Finanzamt zurück.***					Eigenkap./Anzahl.**	ohne	10.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	50.000,00 €			
	Preise ohne Mwst.	19% Mwst.***	Preis incl. Mwst./Brutto	qm/Preis o. Mwst.	qm/Preis m. Mwst.	mtl. Rate	mtl. Miete	mtl. Miete	mtl. Miete				
1 Büro (30qm) 1./2.OG ohne Teekü	79.940,00 €	15.188,60 €	95.128,60 €	2.664,67 €	3.170,95 €	221,97 €	191,54 €	151,95 €	321,42 €	131,63 €	379,00 €	359,00 €	299,00 €
1 Büro (30qm) 1./2.OG mit Teekü	82.310,00 €	15.638,90 €	97.948,90 €	2.743,67 €	3.264,96 €	228,55 €	197,89 €	158,06 €	334,35 €	139,85 €			
1 Büro(30qm) 3. OG ohne Teekü	84.940,00 €	16.138,60 €	101.078,60 €	2.831,33 €	3.369,29 €	235,85 €	204,93 €	164,84 €	348,69 €	148,98 €			
1 Büro (30qm) 3. OG mit Teekü	87.310,00 €	16.588,90 €	103.898,90 €	2.910,33 €	3.463,30 €	242,43 €	211,27 €	170,95 €	361,62 €	157,21 €			
ab 4 Büros 1./2.OG ohne Teekü, je****	77.940,00 €	14.808,60 €	92.748,60 €	2.598,00 €	3.091,62 €	216,41 €	186,18 €	146,79 €	310,51 €	124,68 €			
ab 4 Büros 1./2.OG mit Teekü, je****	80.310,00 €	15.258,90 €	95.568,90 €	2.677,00 €	3.185,63 €	222,99 €	192,53 €	152,90 €	323,44 €	132,91 €			
ab 4 Büros 3. OG ohne Teekü, je****	82.940,00 €	15.758,60 €	98.698,60 €	2.764,67 €	3.289,95 €	230,30 €	199,57 €	159,68 €	337,79 €	142,04 €			
ab 4 Büros 3. OG mit Teekü, je****	85.310,00 €	16.208,90 €	101.518,90 €	2.843,67 €	3.383,96 €	236,88 €	205,92 €	165,79 €	350,71 €	150,26 €			
ab 7 Büros 1./2.OG ohne Teekü, je****	77.940,00 €	14.808,60 €	92.748,60 €	2.598,00 €	3.091,62 €	216,41 €	186,18 €	146,79 €	310,51 €	124,68 €			
ab 7 Büros 1./2.OG mit Teekü, je****	80.310,00 €	15.258,90 €	95.568,90 €	2.677,00 €	3.185,63 €	222,99 €	192,53 €	152,90 €	323,44 €	132,91 €			
Lfd/Hauskosten NK mtl. je Büro	69,00 €	13,11 €	82,11 €										
* zzgl. 5% Grunderwerbssteuer													
** Finanziert über die Sparkasse Wunstorf													
*** die Mwst. ist für Sie eine Vorsteuer die Sie bei der Umsatzsteuervoranmeldung im vollem Umfange geltend machen. Erhalten Sie zurückerstattet!													
Penthaus-Büro (168,88qm) ohne Küche	492.440,00 €	93.563,60 €	586.003,60 €	2.915,92 €	3.469,94 €								
Lfd/Hauskosten mtl. Penthaus-Büro	178,00 €	33,82 €	211,82 €										
Wir empfehlen in den 10 Finanzierungs Jahren pro Jahr eine Sondertilgung in Höhe von 5% auf die Finanzierungssumme, z.B. 5.000,00 € p.a., dann reduzieren Sie erheblich die Restzahlung.													
**** BEI MEHREREN BÜROS = ANZAHLUNG IMMER JE BÜRO !													

z.B. Ihr Büro 30qm incl. Teeküche

82.310,00 € zzgl. Mwst.

- Anzahlung 10.000,00 €

- Finanzierung mit 1,6%

- 10 Jahre Festzins!*

- namhafte Finanzierungsbank

.....schon ab

mtl. nur 197,89 €*

statt Mietpreis monatlich 359,00 €**

Eigentum statt Miete!

* bei entsprechender Bonität, finanziert über die Stadtparkasse Wunstorf, ** zzgl. mtl. Hauskosten mtl. 69,00 €